

包中海赴浙农茂阳开展“不忘初心、牢记使命”主题教育调研

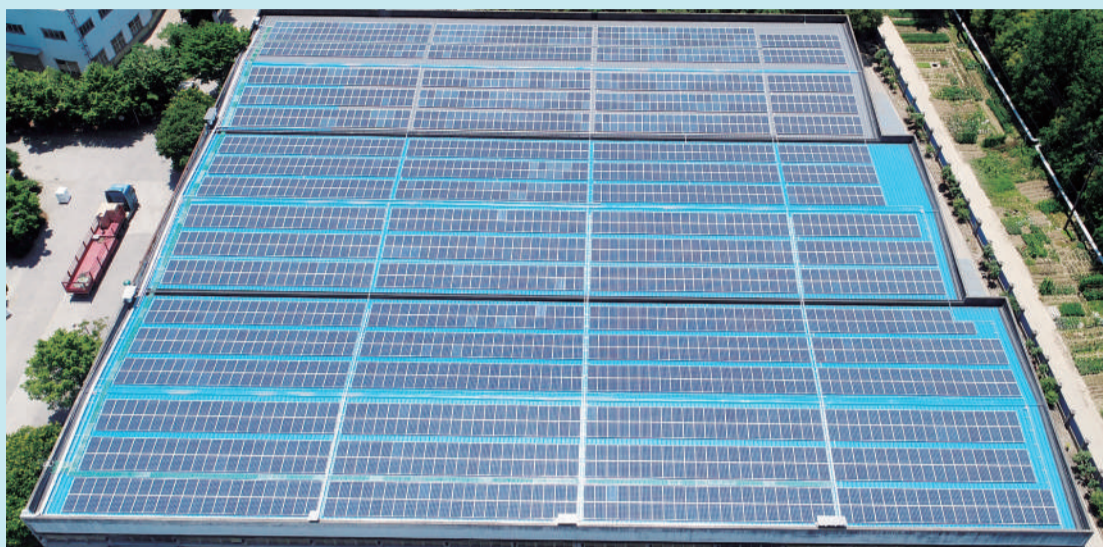
□办公室 杨建中

7月3日,浙农控股集团党委副书记、总经理包中海在浙农茂阳农产品配送有限公司开展“不忘初心、牢记使命”主题教育调研时强调,浙农茂阳领导班子要以对党忠诚、为事业负责的政治责任感,牢记供销社企业为农服务初心和“用一颗善心,做一件好事”的使命,坚持最严格的流程管理和食品质量管控标准,艰苦奋斗,励精图治,为全省农产品配送事业作出更大贡献。

在听取了浙农茂阳副董事长陈栋铭就茂阳公司生产经营情况的汇报后,包中海指出,虽然面临着近期以来宏观经济低位运行、食品安全监管趋紧、劳动用工成本上升等方面的挑战,但浙农茂阳仍然实现了上半年经营规模和经济效益同比增长一成半,同步拓展金华、湖州两大经营区域的优秀业绩,也充分证明了供销社企业在农产品配送领域经得住考验、守得住底线,担得起使命。

包中海强调,浙农茂阳是浙农控股集团重点打造的农产品流通服务平台的重要支撑,也是公司探索实践新型农业服务模式的重点项目。公司上下要以“不忘初心、牢记使命”主题教育活动为契机,利用好新中国成立70周年和浙农集团整体改制20周年的重要历史节点,在全体员工尤其是党员干部和核心骨干队伍中深入开展学习习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,进一步加强理论修养,守初心、担使命、找差距、抓落实,针对性解决公司目前存在的一些突出问题,并就管理体系、经营模式、发展战略、风险事项等事宜进行重点梳理,进一步明确发展思路。包中海还要求浙农茂阳领导班子增强大局观念和长远观念,坚持以最严格的操作标准和质量标准确保食品安全,增进内部融合协作,优化管理流程,加快全省布局落地,并努力争取有关部门对农商互联、农产品供应链建设项目的支持。

控股集团党委委员、总经理助理戴红联和有关同志参加调研。



新光公司光伏项目成功并网发电

□通讯员 周红

7月12日,杭州新光塑料有限公司太阳能光伏发电项目顺利竣工并并网发电。项目投入使用后可实现年发电量约150万度,每年可节约电费约30万元,为新光公司节能减排事业再建新功。

据悉,新光公司与杭州晴佳太阳能科技有限公司合作,由晴佳科技租赁新光公司厂房、仓库屋顶建设安装面积约9000平方米的光伏组件,项目所发电量全部由新光公司使用(如节假日放假停产,则所发电量采用电网并网)。项目还采用了节能效益分享的合作方式,大大缓解了工业企业夏季用电高峰期电力紧张的问题。

“我们的家乡也有了都市的味道”

乐清天元广场开启华都商业新时代

□办公室 金莉燕

“这是华都打造的第一座城市商业综合体,我们要用3年的时间再造一个新华都!”2016年6月,华都股份成功竞得位于温州乐清市虹桥镇核心区域的11号地块,开启华都“住宅+”多元开发模式的新时代。项目伊始,董事长林昌斌就定下了这样一个基调:三年过去了,项目情况到底如何呢?我们来到乐清虹桥一探究竟。

虹桥新地标的诞生

这个夏日,虹桥镇相较往年热闹了许多,人们的热情似乎被什么激活了。时钟拨回5月24日华都·天元广场开业当晚——位于虹桥镇中心的天元广场购物中心张灯结彩,人声鼎沸,商场内78个商铺全部开业,四层高的商场内被挤得水泄不通,顾客流量早已饱和,而人群还在不断涌入;商场门外,排队等待进入的数以万计的人潮更是壮观,无数市民从周边城镇及乐清市区慕名而来,通往天元广场的主干道堵成了大型停车场,周边交通一度瘫痪。尽管乐清项目和商管公司对开业的火爆情况有所预估,并早早做好了准备,开业前安排了200余名安保人员严阵以待,但是开业当晚市民们的热情还是超乎大家想象。为了保障安全,最终不得已启动了“只出不进”的人员限流措施。

有人说:“虹桥有十几年没有今天这么热闹了!天元广场开业是虹桥的一件大喜事!”也有人自豪地说:“我们的家乡终于有了都市的味道。”开业三天时间,天元广场共计接待顾客35万人次。目前,商场客流依然稳定保持在工作日日均3万人次,周末4万人次的热度。成绩的背后,倾注了华都人无数的心血。

“华都首个商住综合体项目,只许成功、不许失败。”自成功地开始,华都股份各职能部门带着这样的信念,高速运转起来。没有经验就向标杆房企学,没有时间就利用加班时间挤。在大家的共同努力下,项目团队迅速组建,融资计划顺利启动,节点计划如期制定,方案设计快速完成……一切都在有序推进。

2017年2月9日,华都·天元广场项目破土动工,为加快施工进度,乐清项目团队在项目负责人吴超群的带领下,以节点为刚性目标,全力推进项目报批,抢抓有效施工时间。在抢工期

做专业的商业中心

“商业是综合体的核心。”虹元商管公司负责人郑学彬说。为了达到100%的招商率,呈现最完美的开业效果,2018年10月,乐清项目部



间,项目克服了土质、气候等客观难题限制,在四个月内完成桩基工程、基坑围护、土方开挖及两层地下室结构,并于2018年12月进入大面积装修工程。在装修期间,又通过交叉施工手段,大大缩短工期,于2019年4月中旬顺利通过了预验收、消防联合验收和竣工验收备案。

为优化综合体的内部空间设计,项目团队考察了万达广场、吾悦广场、大悦城等几十家综合体标杆,并邀请了11家知名设计公司做方案比选,择优选择了国内商业空间设计领域的领军企业——派沃设计为室内设计单位,最终实现了购物中心大气、典雅呈现。流畅的室内动线设计、温馨的室内装潢配色,高档的母婴室和儿童区……在带给消费者一流的购物体验的同时,也保证商场内无死角、无冷铺。在加快推进室内外装修的同时,虹元商管公司别出心裁地推出了独创IP——“天天”、“圆圆”两个吉祥物,寓意“天元广场”。广场外,7.5米高的天天和坐在商场上方的圆圆遥相呼应,商场内,随处可见他们憨态可掬、萌趣十足的身影,不仅为商业中心的宣传注入了灵魂,也为烘托整体商业氛围起到画龙点睛的效果。

“品牌不一定要多,但是一定要精。”为了提高招商质量,让商铺分布达到最合理的状态,商管公司甚至不惜“得罪”客户。商场入口处的一处商库原定为一家知名餐饮公司,但商管公司经过研究后发现,一层餐饮无法达到向场内引流的效果,且在一二层多是服装零售的情况下,餐饮多多少少存在油烟污染。最终,商管公司用“华”替换了入口处原定的餐饮商铺,让商场的品牌设置更趋合理,也提高了商场的辨识度。

在品牌配置上,按照低层零售,高层餐饮的原则有序排列,同时引入多个领域的知名品牌,其中80%的品牌为首次入驻虹桥,包括星巴克、

屈臣氏、世纪联华等连锁品牌;餐饮区严格按照“一店一味”的原则招商,火锅、牛排、本帮菜等,菜系品类绝不重复;四楼的神话影院则引进了乐清首块IMAX巨幕,吸引大量观众从周边城镇和乐清市区慕名而来,目前神话影院已成为乐清地区票房最高的影院。

招商完成后,商管团队严控铺租率,向万达等行业标杆看齐。“我们的目标是100%开业。”在业内人士看来,这个目标颇有些许神奇。开业在即,掉铺还是不可避免地发生了,商管团队紧急启动备用计划,在可替换的范围内存入优质备选商户。其中一家餐饮公司遭遇资金链断裂,店铺已经装修了一大半,工程款难以后继,陷入了进退两难的境地。这时候重新安排商家入驻已经不太现实,商管团队经过多方努力,帮该商家找到了合作商注入资金,商铺得以继续装修,按期开业。目前该商铺已经成为了餐饮区生意最好的一家店铺。最终,华都·天元广场以招商率100%、开业率100%的完美姿态正式开业,不负众望,喜迎八方来客。

华都·天元广场的成功开业,为华都探索实践“住宅+”开发模式与企业发展的原则有序提供了新动能。未来的道路依旧漫长,但华都人早已摩拳擦掌,准备开启更多更新的新篇章。

昔日不毛盐碱地 今日焕发新生机 ——浙农创投在岱山盐碱地上播种希望

□通讯员 王彬竹

因地制宜 过程把控

7月的尾声,舟山市岱山县岱西镇火箭盐场的400亩土地上种上了水稻,还有2000亩的土地正按部就班地进行盐碱地改良。在浙江浙农创投科技有限公司的努力下,昔日荒芜一片的盐碱地“活”了起来,焕发出勃勃生机。

今年4月,浙农创投联合浙江农林大学凭借可操作性强、技术方案、合理的报价、完善的服务体系及高质量的投标文件,在舟山市岱山县岱西镇火箭盐场区域集中垦造耕地项目招标中综合排名第一,从清华大学、南京土壤研究所等竞争对手中脱颖而出,成功中标2500亩水田改良工程。自2018年3月取得该项目中试标入围资格,到成功中标的一年多时间里,浙农创投岱山项目团队在这17亩盐碱地试验田上挥洒汗水、播种希望,结出了累累硕果。

中试标以来,项目组研究了试验田的特点,决定采用对原始土壤破坏性最小的明沟排水+改良剂调理的技术方案。在当时,多家竞标单位在各自试验田中铺设暗管,架起太阳能板,尝试自动测盐排水。跟“竞争对手”相比,浙农创投的方法显得有点“土”,但却降低



速 览

浙农股份举办2019年新员工培训

7月18—20日,浙农股份2019年度新员工培训在杭举行,本次培训以“努力奔跑,追梦浙农”为口号,围绕“初识、融合、转变、起航”四大模块展开培训活动。集团党委书记、董事长汪路平在开班致辞上从不忘初心、真抓实干、戒骄戒躁三个方面提出希望。

(浙农股份 王剑军 周晨晖)

丽水供销社考察团到访浙农电商

7月4日,丽水市供销社副主任李维强、业务处处长赵文胜,莲都区供销社主任王君伟,龙泉市供销社主任范建伟,缙云县供销社主任赵勇坚,遂昌县供销社主任朱建平一行到浙农电商考察交流。座谈会上,控股集团党委副书记、总经理包中海向来宾介绍了浙农控股集团业务板块情况及为农服务情况,并着重介绍了线上线下农产品销售板块。李维强表示,丽水市将加大农特产品的推广力度,并愿与浙农电商建立长期稳定的合作关系。

(浙农电商 吴琼)

林昌斌调研安吉项目

7月2日,控股集团党委副书记、华都股份董事长林昌斌赴安吉华都调研,要求项目团队做好后续交房工作,圆满完成交付任务;关注把握市场形势,切实加强营销推广,争取实现全年销售任务;完善售后服务工作,提高物业服务品质,营造整洁园区环境,提升业主幸福指数;加快临湖台示范区建设,严把工程质量关,合理控制造价成本支出;重视安全施工管理,加大对高温、梅雨季节各类隐患排查力度,落实各项安全防护措施;强化提升内部管理,培养员工主人翁心态,坚持以结果为导向抓好工作落实,实现公司高质量发展。

(华都股份 顾志玮)

萧山区供销社考察团到访浙农

7月11日,萧山区供销社党委副书记、

副主任倪国锋,党委委员、副主任姜定水一行40余人到浙农控股集团考察交流,并与集团党委副书记曹勇奇就加强系统合作、推进社有企业改革、增强供销社为农服务职能等问题进行了深入交流。曹勇奇强调,未来浙农将持续深化涉农产业链经营体制改革,努力构建为农服务综合平台。希望萧山区供销社能够继续关心支持浙农发展,共同寻找合作机会,扩大交流合作,实现共同成长。

(办公室 徐明琪)

省兴合集团本部与浙农集团举行羽毛球友谊赛

7月7日,省兴合集团本部与浙农集团联合举办羽毛球友谊赛,来自兴合集团和浙农集团的12名球员参加比赛。比赛采用7场4胜制的团体赛赛制,双方球员充分发挥水平,比赛过程紧张激烈。最终,浙农集团以4:3的总比分获得本次比赛的胜利。

(办公室 陈栋)

浙江省蔬菜瓜果产业协会代表团到访浙农

7月12日,浙江省蔬菜瓜果产业协会会长孙军一行到访浙农股份,与浙农股份副总经理陈志浩、浙农股份总经理助理、浙农金泰总经理蔡康华、浙农研究院副院长符建荣等就农业综合服务合作进行了交流。双方深入探讨了农资、技术、金融、农产品等业务合作的可行性方案,并决定在省内外寻找适合的农业基地作为试点基地,从为农服务、搭建桥梁、打造品牌,探索全产业链服务模式等方面出发,共同探索浙农、协会以及种植户三方合作新模式。

(浙农股份 夏亦涛)

惠多利水稻系列肥料获专家及农户好评

近日,惠多利受邀参加了由中国水稻研究所组织的水稻机械侧深施肥技术现场观摩会。据悉,水稻机械侧深施肥技术及专用肥研发项目是浙江省科技厅2019年重点科

研项目,项目采用浙江惠多利肥料科技有限公司生产的水稻专用肥(含锌含硅)和浙北惠多利经销的茂施水稻控释肥。现场观测结果表明,使用了上述2款肥料的水稻生长优于其他试验田块水稻,稻株长势均匀,剑叶深绿、叶片面积大,产品受到现场观摩人员的一致好评。

(惠多利 金一鸣)

浙农金泰携“怀农特”产品助力国家重点研发计划课题

7月7日,国家重点研发计划课题——《湖南双季稻区水稻化肥农药减施增效技术集成与示范》示范会议在湖南省岳阳市湘阴县举办,浙农金泰作为示范药剂“怀农特”的供应应邀参加了本次会议。浙农金泰自2016年起将“怀农特”应用于柑桔砂皮病的防治,并取得了优异的防治效果。目前,除柑桔园外,有机茶园、水稻田等也利用“怀农特”产品相继开展了病虫害防治的试验,并取得了一定成果。

(浙农金泰 赵东磊)

明日控股启动“直线经理成长营”培训项目

7月14日,明日控股启动“直线经理成长营”培训项目,并在浙农大厦3楼会议室举办“直线经理成长营”开营仪式暨首期培训启动。该课程学习平台由明日控股与中欧国际商学院共同搭建,旨在加速提升一线直线经理的领导能力,加强核心管理人才队伍建设,帮助员工完成从“个人贡献者”到“团队管理者”的蜕变。培训将持续6个月,采用线上+线下混合培训模式。

(明日控股 卢颖)

华悦服务暖人心 业主感恩送锦旗

近日,济宁华都·金色兰庭6幢2单元的一名业主将一面题为“真情实意好管家 排忧解难贴心人”的锦旗送到了华悦物业济宁管理处,对华悦物业楼宇管家尽心尽责的服务表示衷心感谢。火红的锦旗,不仅是业主

(通讯员 戴斯维)